forma

Heuberg 22 Basel

Bauherrschaft: Privat

Das Wohnhaus stammt aus dem 14. Jahrhundert. Die Innenräume des 3. OG - DG weisen trotz seiner geschichtlichen Qualität einen sichtbaren baulichen Erneuerungsbedarf auf. In den vergangenen Jahrzehnten wurden lediglich punktuelle Eingriffe vorgenommen, sodass sich heute ein beträchtlicher Sanierungsrückstand zeigt. Die Erneuerung von Küchen, Nasszellen und Oberflächen ist überfällig. Die bestehenden Wohnungen verfügen über gute räumliche Qualitäten, doch ist die heutige Materialisierung veraltet und teilweise unpassend; das historische Gebäude verdient einen stilvollen, wertigen Ausbau, der seiner Qualität und Geschichte gerecht wird. Die Wohnungen weisen heute einen uneinheitlichen Materialmix auf. Teilweise noch originale Bauteile stehen neben nachträglichen Ergänzungen von minderwertiger Qualität. Eine durchgängige, qualitativ angemessene Materialisierung ist erforderlich, um dem historischen Gebäude gerecht zu werden und eine nachhaltige Wertsteigerung zu erreichen.

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma



Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

Team

forma intern

Cédric Bosshard /
Gesamtleitung

Chantal Puschiasis /
Projektleitung

Bauherrschaft vertreten durch c/o H&B Real Estate AG

Michel Tonndorf



Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma



Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





Projektbeschrieb

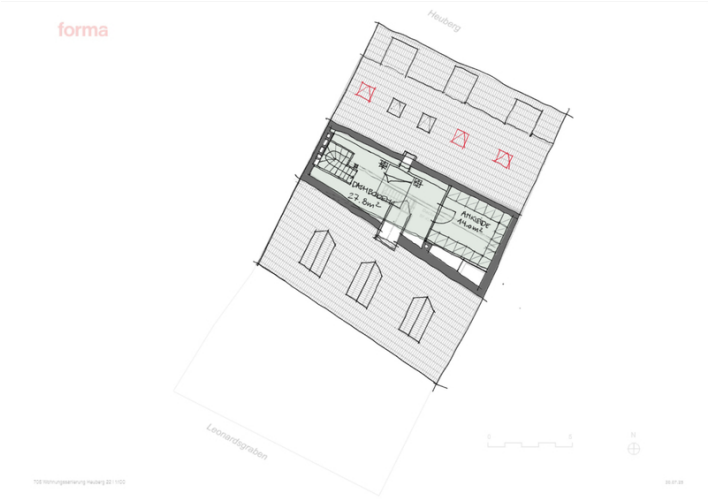
Die heutige Dachwohnung ist lediglich über das 3. Obergeschoss erschlossen und konnte bisher nur gemeinsam mit diesem vermietet werden. Der Ausbau ist aufgrund geringer Raumhöhen und der rudimentären Nutzungsmöglichkeiten des Dachbodens nur eingeschränkt attraktiv. Im Rahmen des Projekts wird die Treppe vom 3. ins 4. Obergeschoss erweitert, wodurch die neue Maisonette-Dachwohnung autonom erschlossen werden kann. Damit entstehen anstelle einer Wohnung mit zusätzlich schwierig nutzbarem Dachgeschoss neu eine autonome zwei 2 1/2-Wohnungen sowie eine 5-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung. Im 4. Obergeschoss sowie im Dachraum sind maßgefertigte Einbauten vorgesehen, welche die Dachschrägen funktional

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

integrieren und den Wohnungen eine gesteigerte räumliche und innenarchitektonische Qualität verleihen.

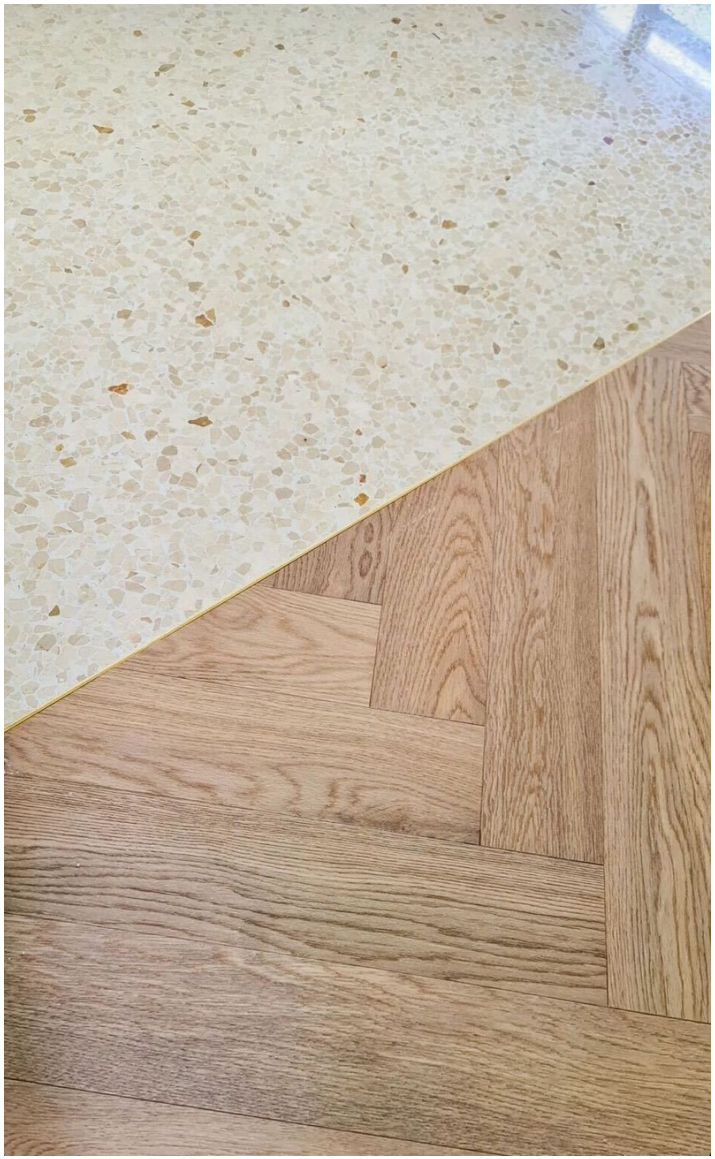




Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





Die künftige Gestaltung der Innenräume orientiert sich an einer hochwertigen Materialisierung und

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

einer sorgfältigen baulichen Ausführung.

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch