forma

Buchentalstrasse 27 SG

Bauherrschaft: Wirth Wohnungen AG

Die Liegenschaft an der Buchentalstrasse 27, einst das Hotel Bahnhof und ein markantes Geschäfts- und Wohnhaus aus dem Jahr 1912, prägt seit über einem Jahrhundert das Stadtbild von St. Fiden. Als schützenswerter Zeitzeuge aus der Ära des alten Tablat besticht das Gebäude durch seine großstädtische Architektur und seine repräsentative Fassadengestaltung. Mit dem aktuellen Umbau wird die historische Substanz behutsam weiterentwickelt und für zeitgemäßes Wohnen neu interpretiert. Der Umbau umfasst die vollständige Erneuerung der Wohngeschosse im 2. bis 5. Obergeschoss. Dabei werden sämtliche Nasszellen und Küchen kernsaniert und nach heutigen Wohnstandards optimiert. Die Neuorganisation der Grundrisse verbessert nicht nur die räumliche Qualität, sondern sorgt auch für eine effizientere Nutzung des Bestands. Ein besonderes Highlight ist der Ausbau des Dachgeschosses, das zu zwei großzügigen Loftwohnungen umgestaltet wird. Die offenen, lichtdurchfluteten Räume mit sichtbaren Tragstrukturen verbinden den Charme des historischen Gebäudes mit modernen Wohnansprüchen. Zur Verbesserung der Wohnqualität werden im 2. und 3. Obergeschoss neue Balkone ergänzt, die den Bewohnern zusätzlichen Außenraum bieten und die Gebäudeansicht subtil modernisieren, ohne die historische Erscheinung zu beeinträchtigen. Ein zentrales Anliegen des Projekts ist zudem die behindertengerechte Ertüchtigung des Gebäudes. Dies umfasst barrierefreie Zugänge sowie eine Anpassung der Erschließungselemente, um eine uneingeschränkte Nutzbarkeit für alle Bewohner zu gewährleisten.

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma



Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

Team

forma

Cédric Bosshard / Gesamtleitung
Kevin Monteleone / Bauleitung
Chantal Puschiasis / Projektleitung
Colin Meyer / Zeichner in Ausbildung

Wirth Wohnungen AG

Notker Wirth
Stefan Wirth







Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma



Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

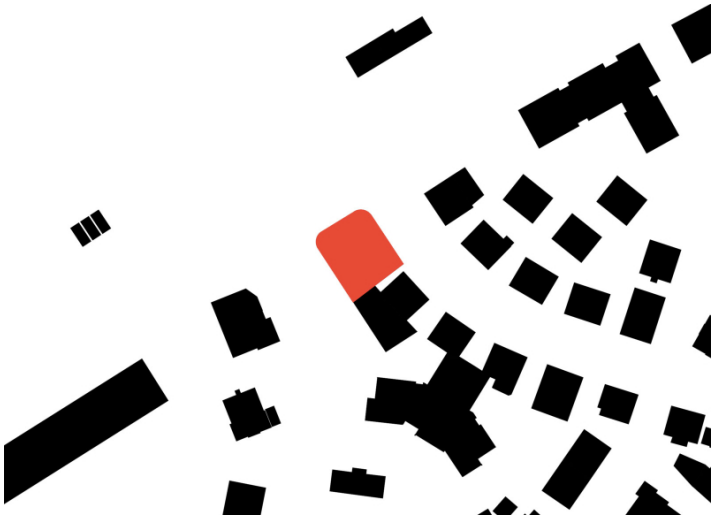


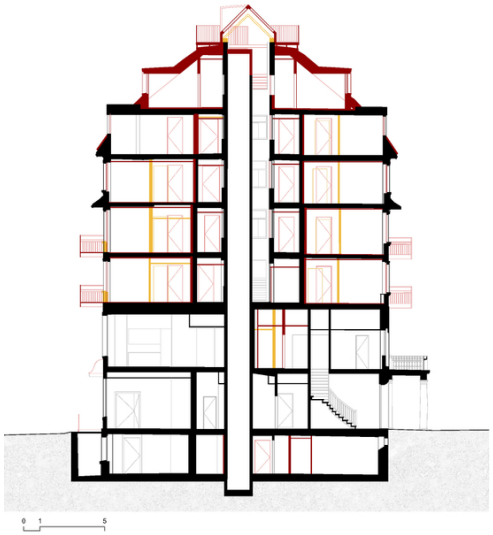


Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

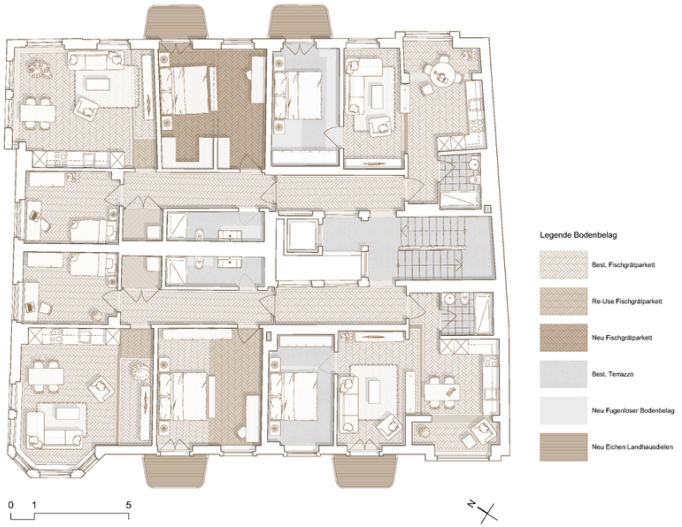
+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





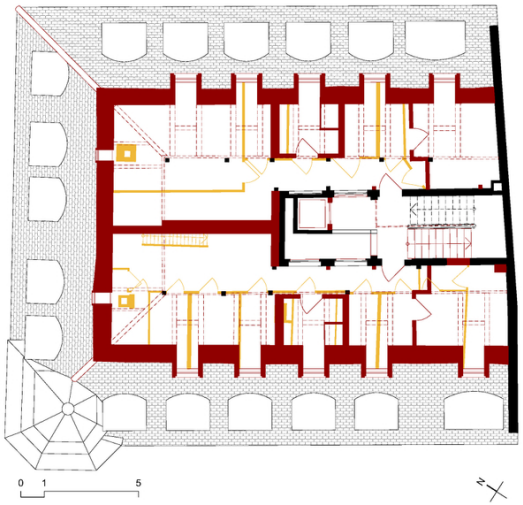


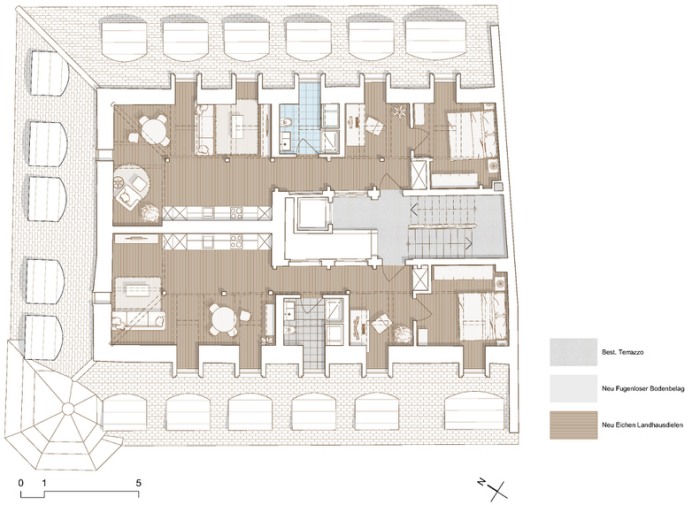


Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma





Würdigung: Das markante, von Josef Kinast 1912 an der Strassenkreuzung als Abschluss einer Gebäudereihe entlang der Buchentalstrasse erbaute ehemalige Hotel Bahnhof steht in Bezug mit dem Bahnhof St. Fiden und den ehemaligen Stickereibetrieben an der Lindentalstrasse. Der Kopfbau markiert eine wichtige Eckposition am Brückenkopf sowie an der Strassenkreuzung und ist ein wichtiger Orientierungspunkt.
Charakteristisch für den grossstädtischen Bau ist die auffallend hohe Sockelzone: Die ersten beiden, überhöhten Geschosse dienen gewerblichen Zwecken, was dadurch markiert ist, dass sie durch hochformatige, zweigeschossige Blendarkaden zusammengefasst und mit einem Gurtgesims abgeschlossen sind. Außerdem ist das Haus durch verschiedene Erker-, Turm- und Seite 1Seite 2Terassenanlagen gestaltet: Terrasse auf Säulen

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch

forma

an der Südwestfassade im ersten Obergeschoss, über den abgerundeten Fassadenkanten der Gewerbegeschosse der dreigeschossige, sich um die Ecke brechende Erker an der Westecke mit Eisenhelm und Urne an der Helmspitze und an der Nordecke der speziell gestaltete zweigeschossige Erker mit Blechklebdach, welcher aus beiden Fassaden etwas heraussteht und zu einer rechtwinkligen Ecke ausgestaltet ist. An den Ost und Südecken der Strassenfassaden befindet sich jeweils ein Erkeransatz. Aufgrund der architektonischen Qualität, der städtebaulichen Bedeutung, des guten äußeren Erhaltungszustandes sowie aufgrund des Bezugs zum Bahnhof St. Fiden ist das ehemalige Hotel Bahnhof schützenswert. Literatur Baudokumentation Stadt St. Gallen

Forma Architekten AG
Schillerstrasse 9
9000 St.Gallen

+41 71 227 63 43
architekten@forma.ch